



**Junta de
Castilla y León**



tuya

PLAN DE ACCESO A LA
VIVIENDA PARA JÓVENES
EN CASTILLA Y LEÓN

2022 - 2026

Objetivos del Plan de Acceso a la Vivienda para jóvenes en Castilla y León

- 1** Facilitar la **autonomía de los jóvenes menores de 36 años** mediante el acceso a la vivienda.
- 2** **Contribuir a hacer efectivo** el acceso en condiciones de igualdad de todos los castellanos y leoneses a una vivienda digna.
- 3** Apoyo al **medio rural**.
- 4** Apoyo y **revitalización del sector** de la construcción.
- 5** Contribuir a asegurar el **mantenimiento, tenencia y disfrute de la vivienda**.

¿Cuáles son los instrumentos disponibles para la consecución de estos objetivos?

Queremos incentivar el asentamiento de familias jóvenes en el medio rural y facilitar su acceso al mercado hipotecario

1 Ayudas al alquiler para jóvenes

- 75%** Ayudas para **jóvenes menores de 36 años en el medio rural y personas con vulnerabilidad sobrevenida**
- 60%** Resto de jóvenes no empadronados en el medio rural
- 50%** Resto de solicitantes

Estas ayudas están:

- Garantizadas a todos los que cumplan y justifiquen requisitos
- Ingresos máximos ≤ 3 veces el IPREM anual (modulable a 4 o 5 veces dependiendo de circunstancias personales).

Previsiones 2022-2026

+de 20.000 jóvenes y +50M€

2 Ayudas a la compra para jóvenes

Bonificación a la compra

20% de reducción en el precio de compra

- **+500 viviendas en el medio rural**
- **+de 1.200 jóvenes**
- **Inversión de más de 53M€**
- **Nivel de ingresos ≤ 5 IPREM**

Línea de avales

17,5% sobre valor de hipoteca

- Para jóvenes **menores de 36 años**
- Precio vivienda ≤ 240.000 €
- **Inversión 8 M €.**
- **+de 5.000 avales**

3

Incremento del parque público de alquiler

Facilitar el alquiler de una vivienda habitual para los grupos sociales con mayores dificultades, dando **prioridad a los jóvenes menores de 36 años.**

● Actuaciones Previstas: +1.800 viviendas para 4.500 jóvenes. +160 M €

+200

Viviendas. Adquisición a entidades públicas y privadas. **+10 M €**

+360

Viviendas dentro del programa **REHABITARE** con el objetivo de fijar población en el medio rural. **Inversión: +21 M €**

+120

Viviendas. Fondos REACT-EU para rehabilitar con criterios de eficiencia energética otros inmuebles en desuso (antiguas casas de camineros) radicados en diversas localidades para poder destinarlos al alquiler social dando preferencia a los jóvenes menores de 36 años. **+18 M €**

+1200

Viviendas. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes en modalidad *cohousing*. **+115 M €**

4

Fomento del *cohousing*.

Próximas actuaciones 2022-2026: +1200 viviendas

Castilla y León ha adaptado su legislación para permitir la construcción de viviendas colaborativas (*cohousing*) para alquiler social en suelos dotacionales (tanto públicos como privados) **dando preferencia a los jóvenes menores de 36 años, facilitando la emancipación**

juvenil con modelos de vivienda dignos y de calidad.

Viviendas de 60m² aprox.

con dos dormitorios, dos baños, salón, cocina, consumo energético casi nulo, con elementos y servicios comunes (zona de *coworking*, lavandería, parking de bicis,...).

5 Beneficios fiscales

30.000.000€/año

Beneficios fiscales a favor de la vivienda para jóvenes en Castilla y León

Beneficios

- **Adquisición y rehabilitación** de vivienda habitual para jóvenes en el medio rural.
- **Rehabilitación de viviendas** que se destinen para el alquiler en el medio rural.
- Alquiler de **vivienda habitual para jóvenes** (con mayor deducción si alquilan en el medio rural).
- Práctica **eliminación de impuestos en las transmisiones de inmuebles** que constituyan la vivienda habitual de jóvenes en el medio rural.
- **24.000 jóvenes beneficiados** hasta 2022 con un beneficio medio de **1.235 €/joven**

Requisitos

- **Jóvenes hasta 35 años** residentes en CYL.
- Que se trate de la **vivienda habitual**.
- Que la vivienda radique en un **municipio de menos de 10.000 habitantes ó de 3.000 habitantes** si dista menos de 30 km de una capital de provincia.
- Límite de renta.

www.tributos.jcyl.es

6 Otras actuaciones en materia de vivienda: Rehabilitación energética. +160 M€

- Ayudas a la rehabilitación a nivel de barrio
- Ayudas a la rehabilitación de edificios
- Ayudas a la rehabilitación de viviendas
- Ayudas a la redacción del libro del edificio existente

tuya

PLAN DE ACCESO A LA
VIVIENDA PARA JÓVENES
EN CASTILLA Y LEÓN

www.vivienda.jcyl.es



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES,
TURISMO Y AGENDA
LEJANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Junta de
Castilla y León
Consejería de Medio Ambiente,
Sostenibilidad y Ordenación del Territorio